**1. სამშენებლო ბუღალტრული აღრიცხვის მარეგულირებელ პირობებთან/მოთხოვნებთან შესაბამისობის უზრუნველყოფა**

როდესაც საქმე ეხება სამშენებლო აღრიცხვას, რეგულაციებთან შესაბამისობა გადამწყვეტ როლს ასრულებს ფინანსური ინფორმაციის მთლიანობისა და სანდოობის შენარჩუნებაში;

**2. რეგულაციებთან შესაბამისობის ეფექტური შიდა კონტროლის დანერგვა**

ეს კონტროლი ამცირებს თაღლითობის, შეცდომების და შეუსაბამობის რისკს, რაც იძლევა გარანტიას, რომ კომპანიის ფინანსური საქმიანობა ზუსტი და სანდოა;

**3. სათანადო დოკუმენტაციისა და ჩანაწერების წარმოების პრაქტიკის განხორციელება**

ჩენი 4 დონიანი კონტროლის სისტემები უზრუნველყოფენ ზუსტი ფინანსური ინფორმაციის, ინვოისების, კონტრაქტებისა და სხვა შესაბამისი დოკუმენტების მყისიერ აღრიცხვას და დაცვას;

**4. საგადასახადო შესაბამისობის ნავიგაცია სამშენებლო აღრიცხვაში**

**5. მონაცემების სრული განახლება ყოველდღიურად / რისკის შეფასება**

ამ ფუნქციის გარეშე, კომპანია ვერ შეძლებს დაადგინოს, იღებს თუ არა რეალურ მოგებას. თუნდაც ქაღალდზე დადასტურდეს, რომ პროექტი მომგებიანია;

**6. ფინანსური რესურსების წინასწარი დაგეგმვა და მართვა**

**7. ძირითადი საშუალებების სინთეზირება, სტატისტიკა და მართვა**

სამშენებლო ინდუსტრიის ძირითადი საშუალებების სისტემა უფრო დივერსიფიცირებული და უხვია.ძირითადი საშუალებების ამორტიზაციის მაჩვენებლის დადგენა, მნიშვნელოვანია სამუშაოს ეფექტური განხორციელებისთვის.

ძირითადი საშუალებების ეფექტური აღრიცხვა გეხმარებათ მიიღოთ თქვენი აქტივების სრული ხილვადობა. ეს საშუალებას მოგცემთ მიიღოთ კარგად ინფორმირებული გადაწყვეტილება: გჭირდებათ ახალი აქტივების შეძენა თუ ხელმისაწვდომი აქტივების გამოყენება;

**8. საწყობისა და სამშენებლო მასალების, საწვავის მენეჯმენტის სისტემების შემუშავება/ ზარალის მართვა/დანახარჯების ოპტიმიზაცია**

პროექტის პროგრესის უზრუნველსაყოფად, ნედლეულის მოთხოვნები ყოველთვის სრულად და დროულად უნდა დაკმაყოფილდეს;

9. **პროექტებისა და კონტრაქტორების დავალიანების მართვა**

სამშენებლო ინდუსტრიას ხშირად ჰყავს მრავალი განსხვავებული მიმწოდებელი სამშენებლო სამუშაოებისა და სამშენებლო უბნების მომსახურებისთვის. საშუალება გექნებათ თვალყური ადევნოთ თითოეული მიმწოდებლის ვალდებულებებს;

**10. რეპორტინგის სისტემის შემუშავება და გადახრების ანალიზი**

ჩვენი საბუღალტრო განყოფილება,მოგაწვდით სრულ ინფორმაციას კვარტალურად, ყოველთვიურად (თუნდაც ყოველკვირეულად ან ყოველდღიურად, საჭიროებიდან გამომდინარე);

**11. IFRS სტანდარტების დანერგვა**

**12. სამშენებლო ორგანიზაციის საქმიანობისა და მისი ქონებრივი მდგომარეობის შესახებ სრული და სანდო ინფორმაციის ფორმირება**

რომელიც აუცილებელია ფინანსური ანგარიშგების შიდა მომხმარებლებისთვის - მენეჯერებისთვის, დამფუძნებლებისთვის, მონაწილეებისთვის, ასევე გარე პირებისთვის - ინვესტორებისთვის, კრედიტორებისთვის, პარტნიორებისთვის და ფინანსური ანგარიშგების სხვა მომხმარებლებისთვის;

**13.** **ფინანსური ანგარიშგების, შიდა და გარე მომხმარებლებისთვის საჭირო ინფორმაციის მიწოდება**

სამშენებლო ორგანიზაციის მიერ საქმიანი ოპერაციების განხორციელებისას კანონთან შესაბამისობის მონიტორინგისთვის, აგრეთვე მათი მიზანშეწონილობის, ქონებისა და ვალდებულებების არსებობასა და გადაადგილებაზე, მასალის, შრომის გამოყენებაზე და ფინანსური რესურსების სამშენებლო სამუშაოების დამტკიცებული ნორმების, სტანდარტებისა და ხარჯთაღრიცხვების შესაბამისად;

**14. ზუსტი ხარჯთაღრიცხვა გენერალურ კონტრაქტორების და ქვეკონტრაქტორების დონეზე.**

**15.** **Cash flow მონიტორინგი**

პოზიტიური და ნეგატიური ფულადი სახსრების ანგარიშგება

**16**. **ბიუჯეტირებისა და ანალიზის სისტემის შემუშავება და დანერგვა**

**17.** **შრომითი რესურსების, ხელფასების და სხვა დანახარჯების აღრიცხვა**

**და სხვა**

**გათვალისწინებულია სამშენებლო სფეროს სპეციფიკური მახასიათებლები:**

გრძელვადიანი ხასიათი;

მრავალსაფეხურიანი;

ავანსის, შუალედური და პრემიის გადახდების გამოყენება;

სამუშაოს შესრულების დაგეგმილი და ფაქტობრივი ვადების გადახრები;

გადახრები სამუშაოს სავარაუდო და რეალურ ღირებულებას შორის;